

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารชั้นที่ 9 และ 41 ขนาดพื้นที่รวม 1,462.86 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร	จัดพื้นที่สีเขียวไว้แล้วที่ชั้นล่าง ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 41	-	ภาพที่ 5-1
2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกำหนดไม่เกินร้อยละ 30	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกำหนด ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 5-2
3. ดูแลรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้บริเวณร่วนปนเปื้อนพื้นที่บริเวณข้างเคียง	ดูแลไว้อยู่เสมอ ตัดแต่งกิ่งไม้ไม่มีส่วนที่ยื่นร่วนปนเปื้อนไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้บริเวณร่วนปนเปื้อนพื้นที่บริเวณข้างเคียง	ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ยังไม่พบว่ามีกิ่งไม้ยื่นร่วนปนเปื้อนไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-2
5. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ยังไม่มีแจ้งการถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย -		-	-
1.3 คุณภาพอากาศ การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ			
1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ใช้วัสดุที่กลมกลืนกับพื้นที่สีเขียว การใช้สี และวัสดุที่ไม่ปล่อยสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	-
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-34
4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split type และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	จัดให้มีเครื่องปรับอากาศที่มีสารทำความเย็นที่ไม่เป็นอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-12
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ (เบอร์ 5) และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟและไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 5-12
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศของโครงการ	-	-
ความเข้มข้นมลพิษจากลานจอดรถ			
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซมลพิษได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้วทั้งภาษาอังกฤษ และภาษาไทย	-	ภาพที่ 5-31
9. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ เช่น รถไฟฟ้าสาธารณะ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ไอเสียจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง			
10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบบำบัดน้ำเสีย	มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและบุผนังห้องด้วยวัสดุป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือน	-	ภาพที่ 5-3
11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	ดำเนินการไว้แล้ว และมีการบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	รถทุกคันใช้ความเร็วต่ำเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-31
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ดูแลรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี ระบบทุกอย่างทำงานเป็นปกติ	-	ภาพที่ 5-34
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลตัดกิ่งไม้ ใ้ใบปุย ต้นไม้มีความเจริญเติบโตดี และปลูกไว้หนาแน่นเป็นแนวกันเสียงจากการจราจรภายนอกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	ออกแบบอาคารและก่อสร้างเป็นไปตามแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	-
2. โครงสร้างอาคารออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเขื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	การออกแบบอาคารทั้งหมดให้มีการรองรับแรงสั่นสะเทือนการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว ตามวิธีเขื่อนมาตรฐานทั้งหมด	-	-
3 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	มีแผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วและติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 5-41

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อธิบายความเสี่ยงของหนีบนชั้นหรือหึ่งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-	-	ภาพที่ 4-41
4 แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อธิบายใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	จัดเตรียมแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว และติดป้ายแนะนำการปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวและเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการสามารถนำคนออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยและไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บ	-	ภาพที่ 5-41
5 แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	จัดเตรียมแผนการปฏิบัติตนหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วและติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว และเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ทางโครงการสามารถนำคนออกจากอาคารได้และไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บ และตรวจสอบอาคาร	-	ภาพที่ 5-41

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	สามารถใช้งานได้ตามปกติ	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังดักไขมัน ถังปรับสภาพ ถังเดิมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังน้ำใส	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศไว้แล้วบริเวณใต้ทางวิ่งรถด้านหลังของอาคาร	-	ภาพที่ 5-4
2. สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก 60 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	ยังมีผู้พักอาศัยน้อย ถังเก็บตะกอนมีตะกอนน้อย	-	-
3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ดำเนินการโดยแม่บ้านของโครงการ มีการคัดแยกและนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	-
4. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	แม่บ้านโครงการมีการดำเนินการทุกวันเพื่อความสะดวกและเรียบร้อยในการนำไปกำจัดโดยรถที่มาเก็บขนมูลฝอย	-	-
5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้	จัดเตรียมไว้พร้อมแล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-	-
6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 0.6 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 5-5
7. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคารขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 5-5
8. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินไว้แล้ว	-	-
9. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมแซมและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นฝาเหล็ก และมีการปิดมิดชิดตลอดเวลา ไม่มีกลิ่นเหม็นลอยออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาพที่ 5-4
10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมด้านระบบบำบัดน้ำเสียมาแล้วเป็นอย่างดี เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำ เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น	-	ภาพที่ 5-45
12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็น	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามเวลาที่กำหนดไว้ ไม่ทำในช่วงวันเสาร์อาทิตย์	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
วันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ			
14. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ดำเนินการไว้แล้ว และติดป้ายว่าบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 5-32
15. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	กำหนดเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนทุกครั้ง	-	-
16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียไว้ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเสร็จสิ้น	-	-
17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้งไว้แล้ว ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจจะระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล อาคารชุด 	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจจะระบายน้ำไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ตรวจประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน ฝาบ่อกักระบายน้ำและบ่อดักขยะ อยู่ในสภาพดี ปิดได้สนิท ดูแลรักษาไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านบริเวณสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ			
1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้	โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีส่วนใดแตกหรือเสียหาย	-	ภาพที่ 5-6
2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ด้วยชุด Test Kit หาค่า pH และ Residual Chlorine ไว้แล้วและติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-7 ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-9
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-6
มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันและติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ง.
2. ตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า Total Coliform Bacteria และค่า Fecal Coliform Bacteria ไว้แล้วทุกเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 6
3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างและรายงานผลในเดือนพฤศจิกายน 2567	-	ภาคผนวก ข.
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใสเพื่อแจ้งการสังเกตจดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	มีขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำชัดเจน ช่วงน้ำตื้นและช่วงน้ำลึก	-	ภาพที่ 5-6
2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	ไม่มีวัตถุที่ก่อให้เกิดอันตรายลอยอยู่ในสระ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	มีแสงสว่างไว้แล้วอย่างเพียงพอ ผู้ที่มาใช้สระในเวลากลางคืนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 5-10
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-8
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีไว้แล้วและไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-44
6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-42
มาตรการด้านความปลอดภัยในการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำไว้แล้ว ปัจจุบันยังมีผู้ใช้สระว่ายน้ำน้อย เนื่องจากช่วงเริ่มต้นยังมีผู้มาเข้าพักอาศัยน้อย	-	-
2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด เด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้พร้อม ได้แก่ เชือกชูชีพ และห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำสามารถนำมาใช้ได้สะดวกและทันท่วงที และจัดเตรียมเครื่องช่วยหายใจและชุดปฐมพยาบาล	-	ภาพที่ 5-43
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ปิดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 5-42
4. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ปิดไว้กับป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 5-42

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามี ผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีและต้องมีการระงับการให้บริการสระ ว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เฉลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa	โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความแข็งแรงไม่มีการรั่วซึมและแตกร้าวแต่ อย่างใด น้ำในสระว่ายน้ำมีความใสสะอาดอยู่เสมอ และพื้นที่รอบ ๆ ไม่มี ตะไคร่น้ำ ทำความสะอาดห้องน้ำและเฉลียงเป็นประจำทุกวันมีความสะอาด ตรวจค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวันและติด บ้ายบอกผู้มาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับค่าจาก คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	-	ภาพที่ 5-6 ภาคผนวก ง.

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4) การดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ <ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่าง - บ้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - บ้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด 	รักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นอย่างดี ไม่มีน้ำขังบริเวณโดยรอบ มีไฟส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ บ้ายแนะนำ บ้ายแสดงความลึก มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้ว	-	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก -	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ -	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 ถัง ความจุ 63 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 363 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-11
2. ถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า มีการใช้การเคลือบป้องกันการปนเปื้อนที่ออกมาจากคอนกรีตไว้แล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง	-	-
3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ดิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นอย่างดี และยังไม่มีความเสียหายแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-33
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ถังเก็บน้ำทุกแห่ง อยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายและไม่มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก	-	ภาพที่ 5-33
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดยฝาบ่อเก็บน้ำต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินปิดอย่างมิดชิดไว้แล้ว	-	-
7. ตรวจสอบลักษณะกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพน้ำ ไม่มีสี และกลิ่น และไม่มีเศษซากตกลงไปในถังน้ำ ล้างถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำดาดฟ้าเสมอ	-	ภาพที่ 5-33
8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	ตรวจสอบไว้ในเดือน มีนาคม และมิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 6
9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	มีกำหนดเวลาการทำความสะอาดไว้สภาพกายภาพน้ำใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	-	
10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์และหากพบว่าการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพและใช้งานได้เป็นอย่างดียังไม่ชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 5-11
11. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ใช้อุปกรณ์ที่ทันสมัยและประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรือน้ำบริโภคในภาชนะที่บรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเป็นปกติ ไม่พบรอยแตกร้าวแต่อย่างใด มีความใส ไม่มีสีและกลิ่น ดูแลรับผิดชอบไว้แล้ว	-	-
3.2 การไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	เดินสายไฟและสายสื่อสารต่าง ๆ ให้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานแล้ว	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	มีผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงานไว้แล้วทั้งหมด	-	-
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ดำเนินการไว้แล้วเป็นบางจุด	-	-
4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFCs	-	-
5. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนขนาดใหญ่ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการช่วยทำให้ร่มรื่นและลดความร้อนได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1

โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

[illegible]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก ๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ - ชั้นที่ 1-9 จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และที่เปียกหรี และจัดถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - ชั้นที่ 10-39 จัดห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร อยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักขยะจัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะสีเหลืองรองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังขยะสีเขียวรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร สีเทาฟาส้ม จำนวน 1 ถัง	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นเท่านั้น และมีถังรองรับมูลฝอยอยู่ในห้องพักขยะแต่ละชั้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 20.64 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะเป็นการเฉพาะซึ่งไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยห้องพักขยะประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 9.48 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นานได้นาน 3.1 วัน - ห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ส่วนพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล ความจุ 9.48 ลบ.ม. รองรับขยะแห้งและรีไซเคิลได้นาน 5.6 วัน และส่วนพักขยะอันตราย ความจุ 1.68 ลบ.ม. บรรจุถังขยะสีเทาฟาส้มขนาด 240 ลิตร	ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้นที่ 1 สะดวกในการเก็บขนของรถเก็บขนของเขตคลองเตย และมีถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 5-14

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จำนวน 2 ถัง รองรับขยะอันตรายได้นาน 2.4 วัน	-	-	-
3. บริเวณด้านห้องพักขยะรวมปลุกไม้พุ่ม ต้นไทรเกาหลีตัดแต่ง สูงประมาณ 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	ใช้การปิดประตูให้สนิททุกครั้ง ไม่มีกลิ่นออกมาจากห้อง บริเวณห้องอยู่ลึกเข้ามาภายในอาคาร และต้นไม้อยู่บริเวณริมรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 5-14
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ"เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้าง การแจ้งให้สำนักงานเขตมาเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-36
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	คัดแยกขยะทุกวันและรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอย	-	-
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ใช้ซ้ำ) และRecycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบไว้แล้ว	-	-
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะทุกชั้นปิดมิดชิดไว้ตลอด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าผู้ร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ถังขยะและห้องพักขยะรวมอยู่ในสภาพดี ไม่ผู้ร่อน ล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนแล้ว ไม่มีขยะตกค้าง หรือมีกลิ่นรบกวน	-	ภาพที่ 5-36 ภาพที่ 5-37

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ดูแลรับผิดชอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ สูง 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ	มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กไว้แล้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 5-15
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:1,000 และบ่อบั้กน้ำทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	มีท่อระบายน้ำและบ่อบั้กน้ำไว้บริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 5-16
3. ชั้่นใต้ดินจัดให้มีบ่อบั้กน้ำ จำนวน 4 บ่อบั้ก พร้อมเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง/บ่อบั้ก อัตราการสูบน้ำ 0.1667 ลบ.ม./นาที่ ความสูงสูบน้ำ 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาด 3 นิ้วเข้าสู่บ่อบั้กน้ำบริเวณชั้นที่ 1	จัดให้มีบ่อบั้กน้ำไว้แล้วในห้องเครื่องประปา	-	ภาพที่ 5-11
4. จัดให้มีบ่อบั้กน้ำจำนวน 1 บ่อบั้ก ขนาดความจุ 455 ลบ.ม.ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 6 ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มได้น้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.047 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	มีบ่อบั้กน้ำ และท่อระบายสาธารณะไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบั้กน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบระดับน้ำอย่างสม่ำเสมอ ดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพดี	-	-
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-38
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	ขุดลอกตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-38
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบบ่อบั้ก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบั้กขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ	บ่อบั้กน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบั้กขยะ ไม่มีขยะและไม่อุดตัน	-	ภาพที่ 5-16
- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเกราะ ถังดักไขมัน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังน้ำใส	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วบริเวณใต้ทางเดินรถด้านหลังโครงการ	-	ภาพที่ 5-4
2. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก 60 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	มีการสูบตะกอนไว้แล้วในช่วงนี้	-	ภาพที่ 5-53
3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพัสดุขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัสดุขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ดำเนินการโดยแม่บ้านของโครงการ มีการคัดแยกและนำมาพักไว้ในห้องพัสดุขยะรวม	-	-
4. ให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย นำไปเก็บในห้องพัสดุขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	แม่บ้านโครงการมีการดำเนินการทุกวันเพื่อความสะดวกและเรียบร้อยในการนำไปกำจัดโดยรถที่มาเก็บขนมูลฝอย	-	-
5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิทรรศการ) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	จัดเตรียมไว้พร้อมแล้วเช่น Submersible Pump	-	ภาพที่ 5-45
6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 5-5
7. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 5-5
8. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินไว้แล้ว	-	-
9. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นฝาเหล็ก และมีการปิดมิดชิดตลอดเวลา ไม่มีกลิ่นเหม็นลอยออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาพที่ 5-4

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมด้านระบบบำบัดน้ำเสียมาแล้วเป็นอย่างดี เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น	-	-
12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบละอองออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามเวลาที่กำหนดไว้ ไม่ทำในช่วงวันเสาร์อาทิตย์	-	-
14. ติดเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	กำหนดเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนทุกครั้ง	-	-
16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยวดยานพาหนะ	ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียไว้ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเสร็จสิ้น	-	-
17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้งไว้แล้ว ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 6
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่องสว่าง และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	จัดการจราจรให้มีความปลอดภัยไว้แล้ว ทั้งป้ายจราจรบนพื้นทาง ไฟส่องสว่าง รปภ.และกระแจะโค้งตามมุมอับของโครงการ	-	ภาพที่ 5-19
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	รปภ. ผ่านการฝึกอบรมด้านการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรมาแล้ว และดูแลเป็นอย่างดีไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	-	ภาพที่ 5-17
3. จัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งให้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	แบ่งทางวิ่งรถไว้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 5-20
4. จัดทำรั้วเตี้ยด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	จัดทำรั้วเตี้ยไว้ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-21
5. ระบายสีเหลืองทแยงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความระมัดระวังต่อผู้สัญจรทางเท้าบริเวณรถไฟฟ้า BTS สถานีนาana	ไม่มีการระบายสีเหลืองทแยงไว้บริเวณทางเข้าออก แต่ได้ดำเนินการติดไฟสะท้อนแสงไว้ที่พื้นเป็นสัญลักษณ์ให้คนสัญจรได้สังเกตเห็นได้	-	ภาพที่ 5-22
6. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกและติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นภายในโครงการ	มีกระถางต้นไม้ที่จุดอับสายตาไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-19
7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มีป้ายเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการโดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตร	มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถไว้แล้ว	-	-
9. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ดำเนินการไว้โดยตลอด	-	-
10. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่น จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ไม่มีการนำที่จอดรถไปทำกิจกรรมอย่างอื่นแต่อย่างใด	-	-
11. ห้ามจอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 6 และถนนสุขุมวิทโดยเด็ดขาด	ไม่มีรถของโครงการจอดบนไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 6 และถนนสุขุมวิท	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ไม่มีการนำเอาพื้นที่จอดรถไปทำกิจกรรมอื่นใด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้	ได้แจ้งต่ออาคารพักอาศัยข้างเคียงไว้แล้ว ตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง และยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องของการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-	-	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-17
2. จัดสร้างบ่อสำหรับเจ้าหน้าที่และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ่อดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	มีบ่อขมวดไว้ด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่ประจำบ่อขมวดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 5-17
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ทั่วทั้งบริเวณและติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการป้องกันอันตรายต่าง ๆ	-	ภาพที่ 5-18
4.2 การสาธารณสุข คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นไว้ที่แนวรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการให้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	การก่อสร้างอาคารเป็นแบบให้สามารถกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม มีการหมุนเวียนอากาศจากภายนอกเข้าภายในอาคาร ได้โดยสะดวกตามช่องเปิดอาคาร	-	-
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-34
4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-12

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCsเป็นส่วนประกอบ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-12
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ มีการระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-34
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หนาแน่นที่ด้านหน้าโครงการ และบริเวณริมรั้วโครงการ ชั้น 9 และชั้นที่ 41 สามารถลดความร้อนได้ดี	-	ภาพที่ 5-1
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-31
9. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสารสาธารณะ	ประชาสัมพันธ์ไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการและอำนวยความสะดวกโดยมีส่วนต่อเชื่อมกับสถานีรถไฟฟ้าানা	-	-
เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	จำกัดความเร็วไว้แล้ว	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เครื่องสูบน้ำ เครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ มีประสิทธิภาพดี ใหม่ และใช้งานได้ดี	-	ภาพที่ 5-34
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	สภาพต้นไม้โครงการมีการเจริญเติบโตดี และปลูกไว้หนาแน่นพอช่วยในการกันเสียงจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	-
อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่องสว่าง และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	มีสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง รปภ. กระຈกโค้งช่วงมุมโค้งของถนน ช่วยให้มีความปลอดภัยในการขับรถมากขึ้น	-	ภาพที่ 5-19

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-17
3. จัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งให้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	แบ่งทางวิ่งรถไว้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 5-2
4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกและติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นภายในโครงการ	จัดทำรั้วเตี้ยไว้ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-21
5. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มีการระบายสีเหลืองทแยงไว้บริเวณทางเข้าออก แต่ได้ดำเนินการติดไฟสะท้อนแสงไว้ที่พื้นเป็นสัญลักษณ์ให้คนสัญจรได้สังเกตเห็นได้	-	-
6. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการโดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตร	มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถไว้แล้ว	-	-
7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร	ดำเนินการไว้โดยตลอด	-	-
8. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	ไม่มีการนำที่จอดรถไปทำกิจกรรมอย่างอื่นแต่อย่างใด	-	-
9. ห้ามจอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 6 และถนนสุขุมวิทโดยเด็ดขาด	ไม่มีรถของโครงการจอดบนไหล่ทางถนนซอยสุขุมวิท 6 และถนนสุขุมวิท	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ที่จอดรถยังคงมีจำนวนมากเท่าเดิม และยังมีรถจอดยังไม่เต็มความจุของทั้งหมด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ 1. ถึงเก็บน้ำได้ดินและคาดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว เป็นถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำคาดฟ้าตามที่กำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-33
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินและคาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ปกติไม่มีการปนเปื้อน	-	ภาพที่ 5-33
4. ฝาปิดเก็บน้ำได้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดินปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	-
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	ไม่มีสี กลิ่น และเศษซากใด ๆ	-	-
6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำในเดือน มีนาคม และมิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 6
7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	มีกำหนดเวลาการทำความสะอาดไว้แล้ว ในช่วงต้นปีสภาพน้ำมีความใสสะอาดและไม่มีการปนเปื้อน	-	ภาพที่ 5-33
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำได้ดินและคาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	จ่ายน้ำได้ปกติ ไม่มีรอยแตกร้าว ไม่มีสี กลิ่นและความขุ่น	-	ภาพที่ 5-33

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	-	-	-
การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเกราะ ถังดักไขมัน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังน้ำใส	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วบริเวณใต้ทางเดินรถด้านหลังโครงการ	-	ภาพที่ 5-4
2. สูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก 60 วัน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	มีการสูบตะกอนไว้แล้วในช่วงนี้	-	ภาพที่ 5-53
3. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกหรือนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ดำเนินการโดยแม่บ้านของโครงการ มีการคัดแยกและนำมาพักไว้ในห้องพักขยะรวม	-	-
4. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกหรือนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	แม่บ้านโครงการมีการดำเนินการทุกวันเพื่อความสะดวกและเรียบร้อยในการนำไปกำจัดโดยรถที่มาเก็บขนมูลฝอย	-	-
5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง Spare part ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	จัดเตรียมไว้พร้อมแล้ว เช่น Submersible Pump	-	ภาพที่ 5-45
6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 5-5
7. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 5-5
8. นำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินไว้แล้ว	-	-
9. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่	ฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นฝาเหล็ก และมีการปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 5-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมด้านระบบบำบัดน้ำเสียมาแล้วเป็นอย่างดี เป็นผู้ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-4
11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบถึงการทำงานของปั๊มน้ำ เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น	-	ภาพที่ 5-45
12. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัย	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
13. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามเวลาที่กำหนดไว้ ไม่ทำในช่วงวันเสาร์อาทิตย์	-	-
14. ตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน	กำหนดเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว และได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนทุกครั้ง	-	-
16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยวดยานพาหนะ	ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียไว้ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานซ่อมบำรุงเสร็จสิ้น	-	-
17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่บ่อตรวจคุณภาพ มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	-
ความสะอาดของสระว่ายน้ำ มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้	โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีส่วนใดแตกหรือเสียหาย	-	ภาพที่ 5-6
2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ด้วยชุด Test Kit หาค่า pH และ Residual Chlorine ไว้แล้วและติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-7 ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-9 ภาพที่ 5-43
3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำแต่อย่างใด	-	-
มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวันและติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 5-7
2. ตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หาค่า Total Coliform Bacteria ไว้แล้วทุกเดือน และค่า Fecal Coliform Bacteria	-	ภาพที่ 6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ตรวจสอบวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รายงานฯ ผลในปี 2567 ไว้แล้ว	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสั่นสดใสเพื่อให้ช่วยต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	มีขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำชัดเจน ช่วงน้ำตื้นและช่วงน้ำลึก	-	ภาพที่ 5-6
2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	ไม่มีวัตถุที่ก่อให้เกิดอันตรายลอยอยู่ในสระ	-	-
3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	มีแสงสว่างไว้แล้วอย่างเพียงพอ ผู้ที่มาใช้สระในเวลากลางคืน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 5-10
4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-8
5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีไว้แล้วและไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมไว้แล้ว	-	-
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
มาตรการด้านความปลอดภัยในการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด เด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้พร้อม ได้แก่ เชื้อชูชีพ และห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำสามารถนำมาใช้ได้สะดวกและทันทั้งที่มีเครื่องช่วยหายใจพร้อมกับชุดปฐมพยาบาลจัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-9 ภาพที่ 5-43
3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-42
4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-42
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีและต้องมีการระงับการให้บริการสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เเจลลียง 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ <p>ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ 	โครงสร้างสระว่ายน้ำมีความแข็งแรงไม่มีการรั่วซึมและแตกร้าวแต่อย่างใด น้ำในสระว่ายน้ำมีความใสสะอาดอยู่เสมอ และพื้นที่รอบ ๆ ไม่มีตะไคร่น้ำ ทำความสะอาดห้องน้ำและเเจลลียงเป็นประจำทุกวันมีความสะอาด ตรวจค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวันและติดป้ายบอกผู้มาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับค่าจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข และดำเนินการตรวจวัดเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 5-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa 4) การดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - บ้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - บ้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด 	<p>รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นอย่างดี ไม่มีน้ำขังบริเวณโดยรอบ มีไฟส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ บ้ายแนะนำ บ้ายแสดงความลึก มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้ว ติดไว้พร้อมกับป้ายแนะนำการช่วยชีวิต</p>	-	<p>ภาพที่ 5-43</p> <p>ภาพที่ 5-42</p>
<p>การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดการรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการแต่ละส่วน แต่ละชั้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1-9 จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และที่เขี่ยบุหรี่ และจัดถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - ชั้นที่ 10-39 จัดห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร อยู่ 	<p>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นเท่านั้น และมีถังรองรับมูลฝอยอยู่ในห้องพักขยะแต่ละชั้นไว้แล้ว</p>	-	<p>ภาพที่ 5-13</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
บริเวณใกล้กับลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักขยะจัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะสีเหลืองรองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังขยะสีเขียวรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร สีเทาฟาส้ม จำนวน 1 ถัง	-	-	-
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 20.64 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะเป็นการเฉพาะซึ่งไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยห้องพักขยะประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 9.48 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นานได้นาน 3.1 วัน - ห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ส่วนพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล ความจุ 9.48 ลบ.ม. รองรับขยะแห้งและรีไซเคิลได้นาน 5.6 วัน และส่วนพักขยะอันตราย ความจุ 1.68 ลบ.ม. บรรจุถังขยะสีเทาฟาส้มขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง รองรับขยะอันตรายได้นาน 2.4 วัน 	ใช้การปิดประตูให้สนิททุกครั้ง ไม่มีกลิ่นออกมาจากห้อง บริเวณห้องอยู่ลึกเข้ามาภายในอาคาร และต้นไม้อยู่บริเวณริมรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 5-14
3. บริเวณด้านห้องพักขยะรวมปลูกไม้พุ่ม ต้นไทรเกาหลีตัดแต่ง สูงประมาณ 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	ใช้การปิดประตูให้สนิททุกครั้ง ไม่มีกลิ่นออกมาจากห้อง บริเวณห้องอยู่ลึกเข้ามาภายในอาคาร และต้นไม้อยู่บริเวณริมรั้วโครงการ	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ"เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้าง การแจ้งให้สำนักงานเขตมาเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	คัดแยกขยะทุกวันและรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผลอย	-	-
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ใช้ซ้ำ) และRecycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	-	-	-
9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยต้องปิดประตูให้มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะทุกชั้นปิดมิดชิดไว้ตลอด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าผู้กร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด	ถังขยะอยู่ในสภาพดี ใหม่ ไม่มีขยะตกค้าง หรือมีกลิ่นรบกวน	-	-
อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 230 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่8Mสูบส่งด้วยFirePump จำนวน2ชุด ใช้เครื่องสูบน้ำชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1,000 GMPแรงดันสูบส่ง 128 เมตรและ 185 เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน(Jockey pump)จำนวน 2 ชุด ขนาด 20 GMP แรงดันสูบส่ง 135 เมตรและ195 เมตร	มีน้ำสำรองดับเพลิงและปั้มน้ำดับเพลิงไว้พร้อมแล้ว และปัจจุบันได้ดำเนินการแก้ไขท่อไอเสียของปั้มน้ำดับเพลิงซึ่งมีข้อร้องเรียนเรื่องเสียงดังจากท่อไอเสีย ดำเนินการแก้ไขโดยใช้ Duct Silencer สามารถลดเสียงได้อยู่ในระดับเสียงดังขณะทดสอบเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง 80 เดซิเบลเอ	-	ภาพที่ 5-23 ภาพที่ 5-52

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทางขนาด 2½x2½x6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำขึ้น 9 ช่วยดับเพลิงได้	มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารอยู่บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-24
4. จัดให้มีประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	ประตูหนีไฟและป้ายระบุตำแหน่งชั้น ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-25 ภาพที่ 5-26
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือ และไม่มีชำรุดเสียหายแต่อย่างใด	-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำที่อุปกรณ์ เช่น ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	-	-
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีป้ายแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่โถงลิฟต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-26
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นที่ 8M ขึ้นดาดฟ้าและจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้	-	ภาพที่ 5-49
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-49
10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-49

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	-	ภาพที่ 5-27
12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้แล้ว พร้อมติดตั้งป้ายไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-46
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด	ระบบต่าง ๆ ใช้การได้ปกติ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-28
การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก 1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-6 ภาพที่ 5-10
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่างของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้ว และปลูกไว้ในแนวรั้วของอาคารด้วย	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-2
3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	บำรุงรักษาเป็นอย่างดี	-	-
การพลัดตกจากที่สูง 1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ	ประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. จัดให้ฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ฝ่ายช่างคอยดูแลสอดส่องไม่ให้เกิดการพลัดตกจากอาคาร	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -	-	-	-
4.4 การศึกษา -	-	-	-
4.5 ศาสนา -	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	ดูแลเรื่องความปลอดภัยของโครงการ โดยมีแผนภายในโครงการตรวจสอบไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	รณรงค์อย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรในการเข้าออก	-	ภาพที่ 5-17
4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโดยต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก	ควบคุมด้วยระบบคีย์การ์ดไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	ดูแลตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่มีการทำความสะอาดกระจก ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-52
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงาน ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-5 ภาพที่ 5-18
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-29

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 230 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่8Mสูบส่งด้วยFirePump จำนวน2ชุด ใช้เครื่องสูบน้ำชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1,000 GMPแรงดันสูบส่ง 128 เมตรและ 185 เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน(Jockey pump)จำนวน 2 ชุด ขนาด 20 GMP แรงดันสูบส่ง 135 เมตรและ195 เมตร	มีน้ำสำรองดับเพลิงและปั้มน้ำดับเพลิงไว้พร้อมแล้ว และปัจจุบันได้ดำเนินการแก้ไขท่อไอเสียของปั้มน้ำดับเพลิงซึ่งมีข้อร้องเรียนเรื่องเสียงดังจากท่อไอเสีย ดำเนินการแก้ไขโดยใช้ Duct Silencer สามารถลดเสียงได้อยู่ในระดับเสียงดังขณะทดสอบเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง 80 เดซิเบลเอ	-	ภาพที่ 5-23 ภาพที่ 5-52
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทางขนาด 2½x2½x6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิง สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำขึ้น 9 ช่วยดับเพลิงได้	มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารอยู่บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-24
4. จัดให้มีประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry)และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น	ประตูหนีไฟและป้ายระบุตำแหน่งชั้น ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-25 ภาพที่ 5-26
5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือ และไม่มีมีการชำรุดเสียหายแต่อย่างใด	-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำที่อุปกรณ์ เช่น ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	-	-
7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีป้ายแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่โถงลิฟต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-26
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นที่ 8Mชั้นดาดฟ้าและจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้ว และอยู่ระหว่างการเตรียมการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ เนื่องจาก เป็นช่วงแรกของการเปิดใช้อาคารมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารไว้แล้ว	-	-
10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-49
11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	-	ภาพที่ 5-27
12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-46
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด	ระบบต่าง ๆ ใช้การได้ปกติ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-28
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,462.86 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.06 ตารางเมตร ปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 5-1
2. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
3. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
“วัสดุที่ผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุติปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30”	-	-	-
4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1
5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ได้ดำเนินการแล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง ซึ่งตลอดมายังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและลมจากอาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล อาคารชุด	มีการเจริญเติบโตดี	-	ภาพที่ 5-1
การบดบังทิศทางลม - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ได้ดำเนินการแล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง ซึ่งตลอดมายังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและลมจากอาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

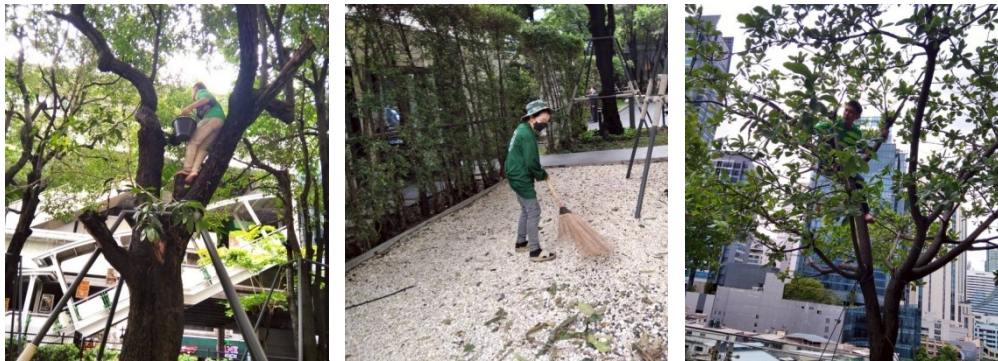
รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การบดบังแสงแดด - เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหาถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ได้ดำเนินแล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง ซึ่งตลอดมา ยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและลมจากอาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน การสัมมนาครั้งที่ 1 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
การสัมมนาครั้งที่ 2 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุณทรีย์ภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 4 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

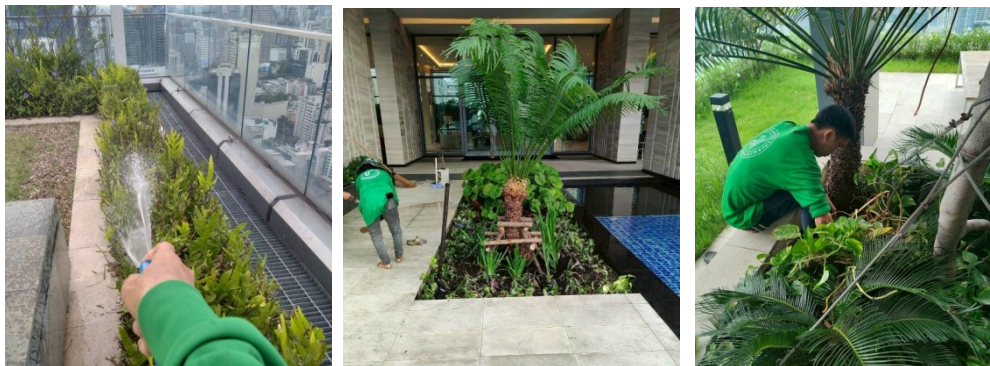
มาตรการที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม	มาตรการที่มีความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะเช่น ปรับปรุงภาษาที่ใช้ ,กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิกมาตรการฯ
ระยะเปิดดำเนินการ	ตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-	-	-	ยังไม่มีความเหมาะสมเนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ฝาบ่อบำบัดอยู่บริเวณทางวิ่งรถและผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะไม่เห็นติดบุคคลเขียนบริเวณพื้นทางทำให้สับสน และไม่สวยงาม	ควรปรับปรุงมาตรการฯ ให้ใช้ติดป้ายบอกถึงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ตัดแต่งกิ่งไม้ไม่มีส่วนที่ยื่นออกนอกโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 9 พื้นดินมีความชุ่มชื้นตลอด



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 41

ภาพที่ 5-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 5-2 ปลุกไม้ยืนต้นริมรั้วโครงการ



ภาพที่ 5-3 ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ดูแลตรวจสอบ และทดสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

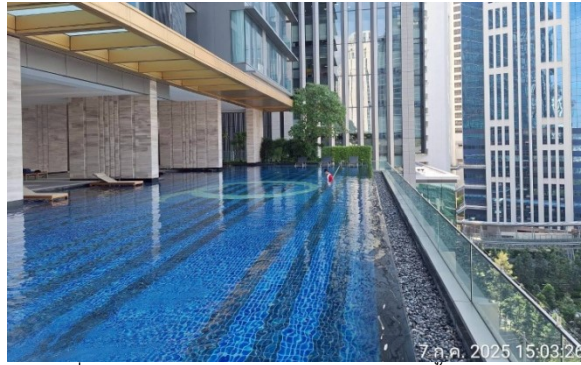


ภาพที่ 5-4 บริเวณที่ติดตั้งระบบน้ำบับน้ำเสียรวม และการดูแลระบบน้ำบับน้ำเสีย



ภาพที่ 5-5 พื้นที่สีเขียวที่ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยน้ำเสีย

ภาพที่ 5 (ต่อ)



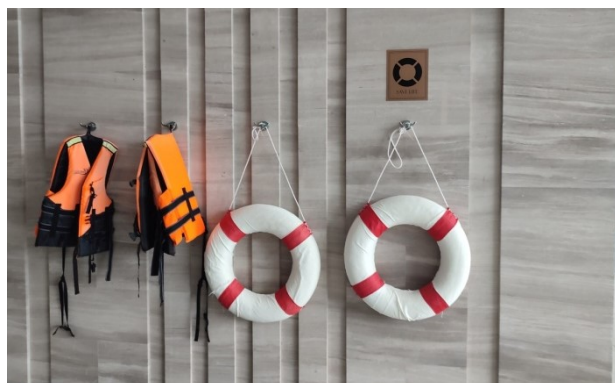
ภาพที่ 5-6 โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 5-7 บ้ายประชาสัมพันธ์ ค่า pH และ คลอรีนอิสระประจำวัน



ภาพที่ 5-8 บ้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5-9 อุปกรณ์ช่วยชีวิตในน้ำ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-10 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5-11 ห้องเครื่องประปา



ภาพที่ 5-12 ห้องเครื่องไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศแบบ Split Type



ภาพที่ 5-13 ห้องพักขยะประจำชั้นและถังรองรับมูลฝอยบริเวณทางเดิน

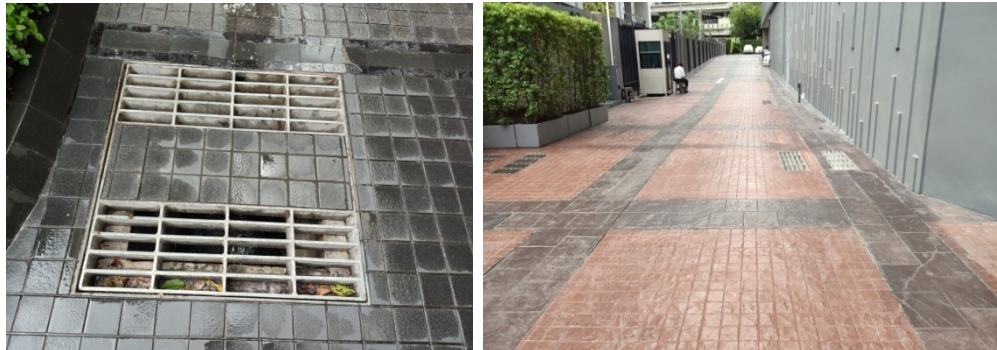
ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-14 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 5-15 ร้วโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก



ภาพที่ 5-16 แนวท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำมีตะแกรงดักขยะ

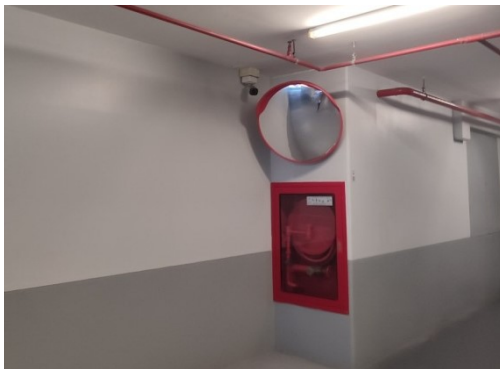


ภาพที่ 5-17 ยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-18 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ภาพที่ 5-19 กระจกโค้งบริเวณจุดขับสายตา

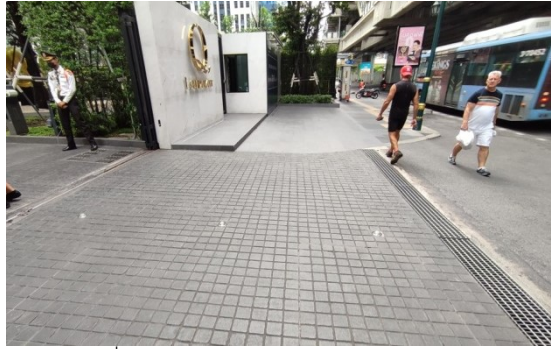


ภาพที่ 5-20 เส้นแบ่งทางวิ่งรถและลูกศรสัญญาณจราจร



ภาพที่ 5-21 แนวรั้วด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่ง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-22 บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 5-23 ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 5-24 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 5-25 ประตูหนีไฟ และป้ายทางออกฉุกเฉิน

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-26 ป้ายบอกชั้นและแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 5-27 บันไดหนีไฟและช่องเปิดอาคาร



เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์แจ้งเหตุหนีไฟ และเครื่องฟ่นละอองน้ำ

5-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุและป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



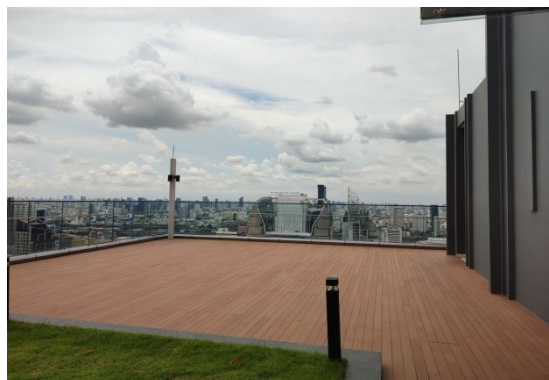
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ภายในห้องพักอาศัยและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



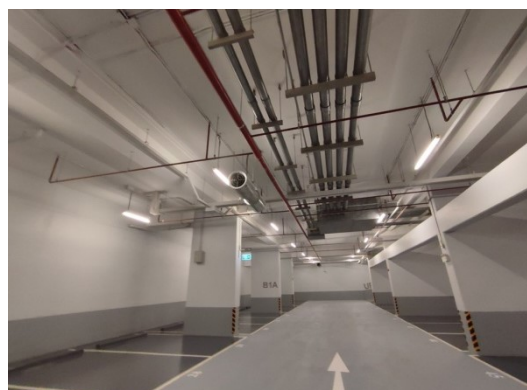
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

5-29 อุปกรณ์แจ้งเหตุและป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-30 การอบรมแผนฉุกเฉิน การปฐมพยาบาล และวิธีป้องกันโควิด 19



5-31 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ และพัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



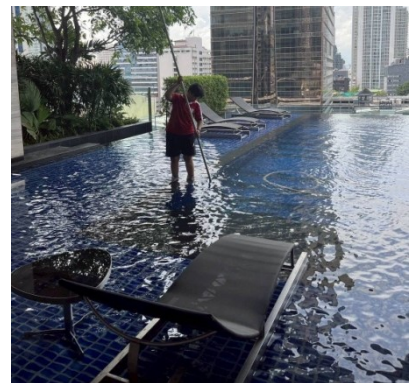
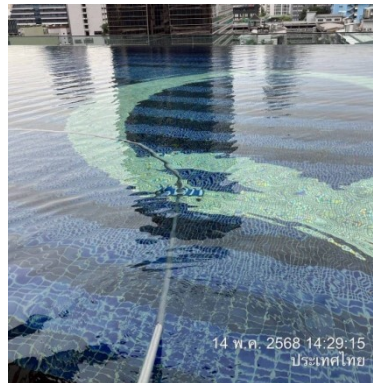
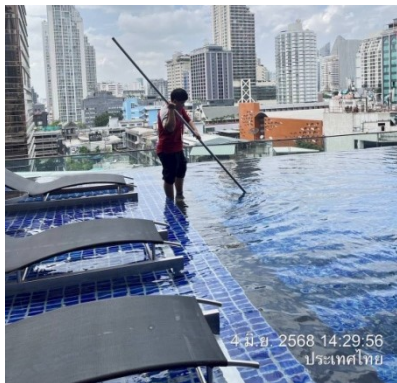
5-32 ป้ายบอกบริเวณบ่อน้ำบาดน้ำเสียและตีเส้นสีแดงเป็นจุดสังเกต



5-33 ล้างบ่อสำรองน้ำได้และติดตั้งอาคารประจำปี

ภาพที่ 5 (ต่อ)

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

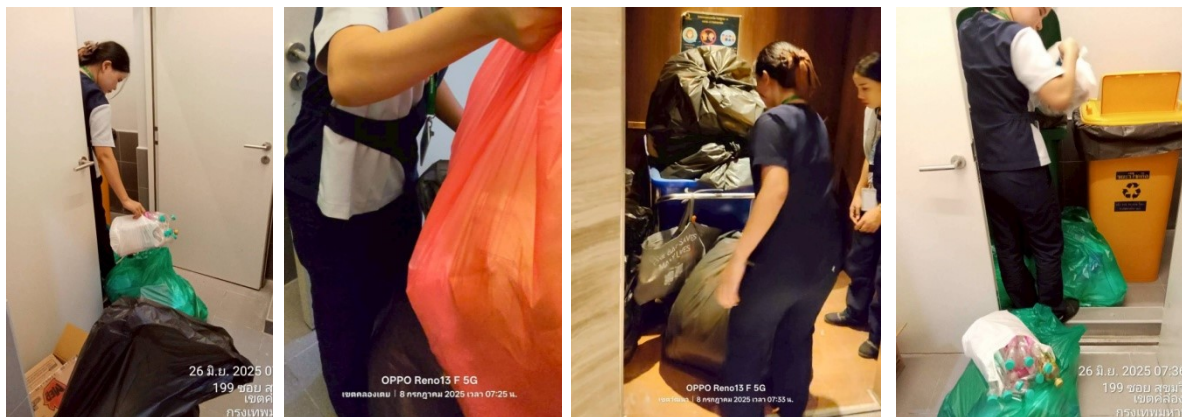


ภาพที่ 5-34 ล้างเครื่องปรับอากาศประจำปี และการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

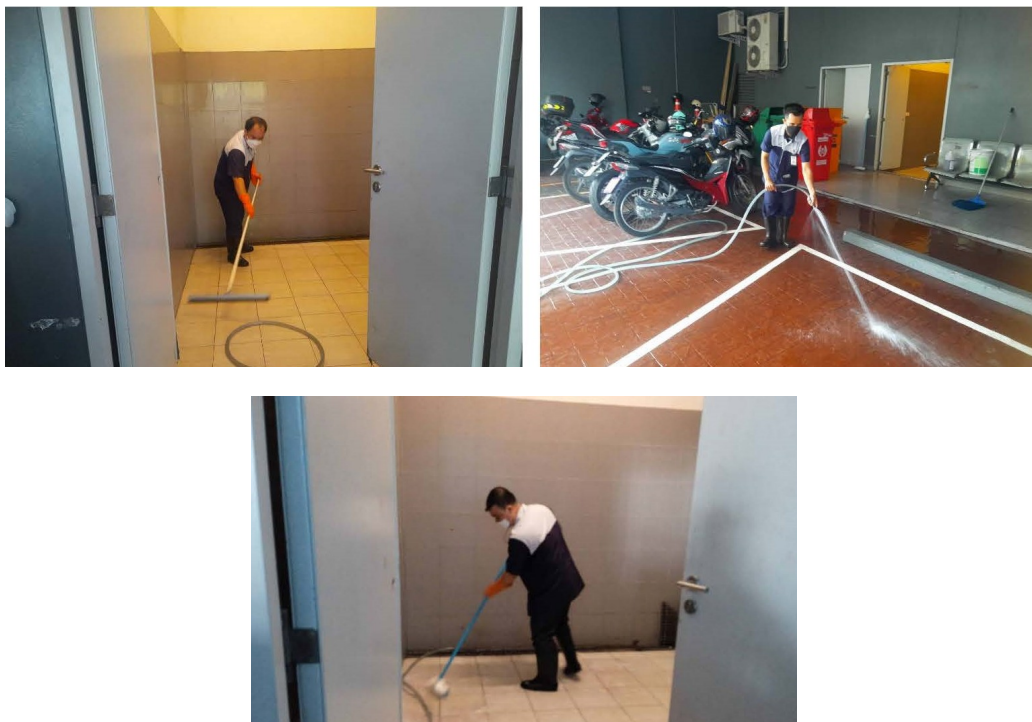
ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-35 ล้างทำความสะอาดพื้นทางเพื่อลดฝุ่นละออง

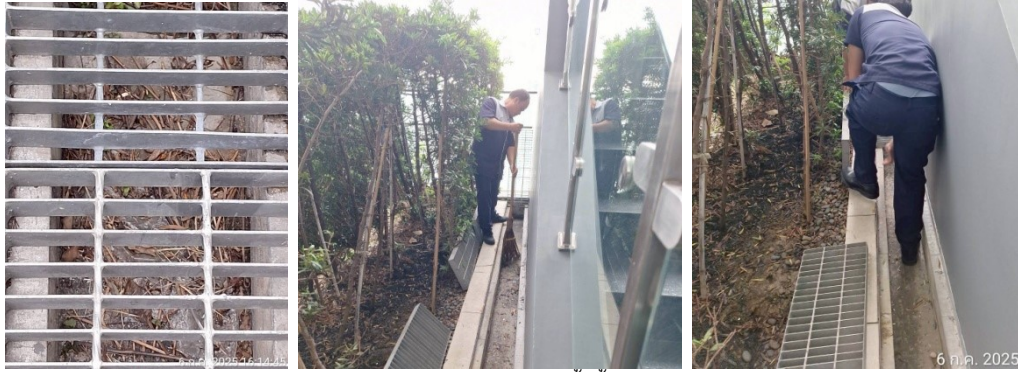


5-36 เก็บขนและคัดแยกมูลฝอย

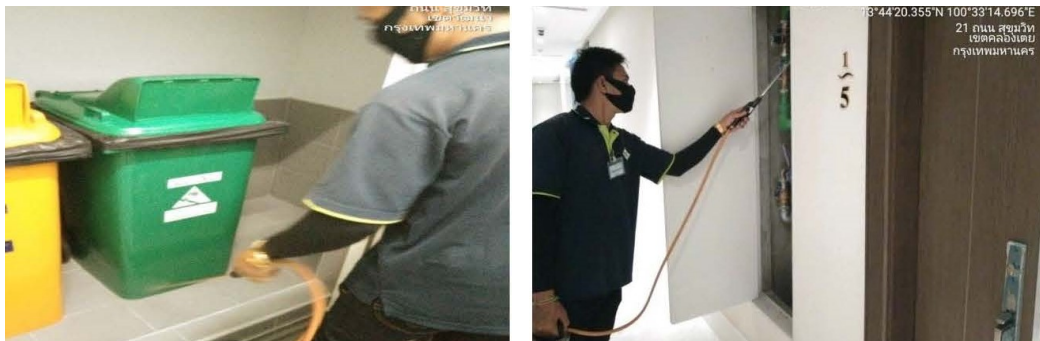


5-37 ล้างห้องพักมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนแล้ว

ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-38 ล้างท่อและวางระบายน้ำทั้งโครงการ



5-39 ฉีดน้ำยาเคมีฆ่าแมลง และฉีดรมควันกำจัดยุง



5-40 ทำความสะอาดฆ่าเชื้อเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด

ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-41 ติดป้ายคำแนะนำวิธีปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์



5-42 ป้ายการช่วยชีวิตคนจมน้ำและ เบอร์โทรฉุกเฉินติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ



5-43 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและเครื่องช่วยหายใจเก็บไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



5-44 ห้องเก็บสารเคมี มีลักษณะแห้ง ไม่มีน้ำขัง



5-45 Submersible Pump ใช้จริง 1 ชุดและสำรองไว้ 1 ชุด (Sparepart)

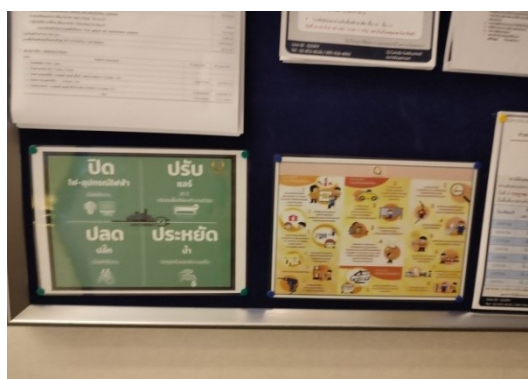


5-46 ป้ายจุดรวมพลของโครงการติดไว้ด้านหน้าโครงการ

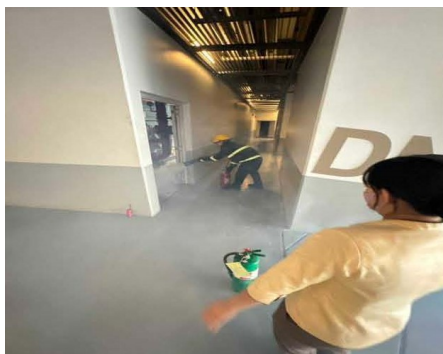
ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-47 ติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์

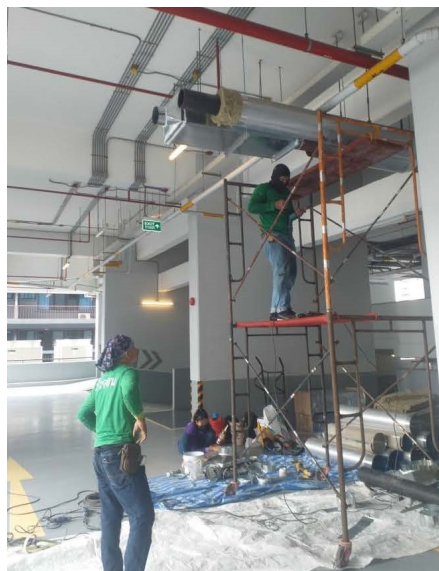


ภาพที่ 5-48 แจ้งและประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 5-49 การซ้อมดับเพลิง ประจำปี 2567

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-50 แก้ไขปรับปรุงท่อไอเสีย Fire Pump ให้สามารถลดเสียงดังได้ไม่เกิน 80 เดซิเบลเอ

ภาพที่ 5 (ต่อ)

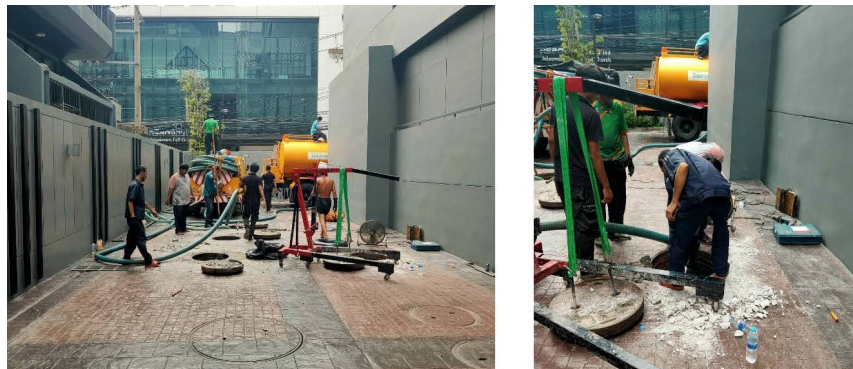


ภาพที่ 5-51 ปรับปรุงผนังอาคารจอดรถด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นผนังกันเสียง ปิดทับป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากอาคารจอดรถ
ไปยังอาคาร ฟิเอสเจ อพาร์ทเมนต์ และอาคาร โรงแรม คราวน์ บีทีเอส นานา

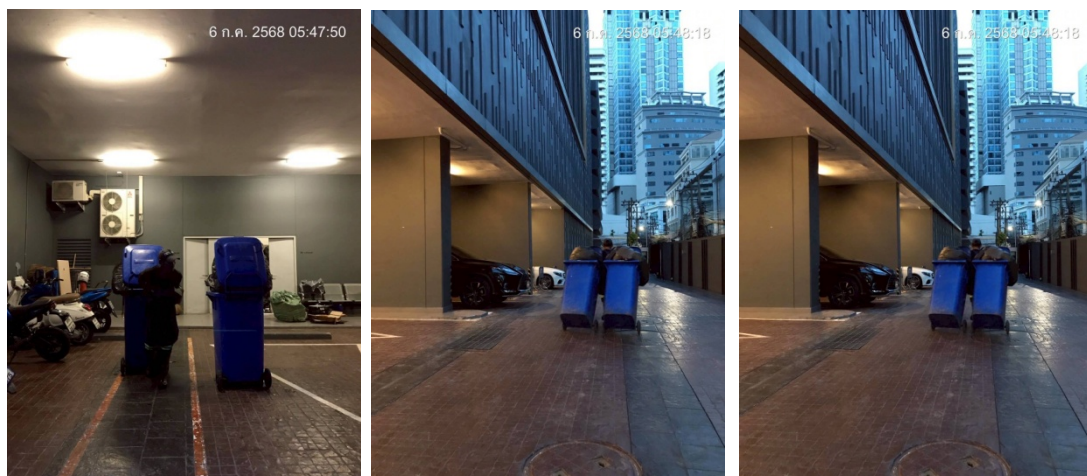


ภาพที่ 5-52 ทำความสะอาดกระจกอาคาร

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-53 สูบตะกอนที่บ่อพักตะกอน และบ่อเกรอะ



ภาพที่ 5-55 เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย มีภาชนะและรถเข็นป้องกันขยะตกหล่น

ภาพที่ 5 (ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายน้ำ และถึงสำรอน้ำได้ดิน

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ